

Rapport d'inspection
Enveloppe extérieure de l'Aréna
Municipalité de Saint-Côme-Linière



**1517 19^e rue A,
Saint-Côme-Linière**

**Projet :
RM2016-13**

14 juin 2016

Table des matières

1. Mise en situation, mandat.....	
2. Enveloppe extérieure	
3. Rapport d'analyse de contaminants.....	
4. Estimation des coûts	



1. Mise en situation, mandat

Le bâtiment de l'aréna municipale de Saint-Côme a été construit en 1979 en utilisant un système de bâtiment industriel préfabriqué. En raison de ses coûts énergétiques élevés et du vieillissement de son parement extérieur, la municipalité nous a mandatés afin de produire la présente étude de rénovation.

2. Enveloppe extérieure

2.1 Toiture

La toiture principale a fait l'objet de travaux de remplacement de ses isolants et membranes en 2007 et 2011. La toiture en bardeau d'asphalte a été remplacée dans le cadre de ces mêmes travaux. Aucune inspection n'était donc nécessaire dans le cadre de la présente étude.

2.2 Murs extérieurs

Construits selon le système de murs préfabriqués industriels MUROX, lesquels consistaient en une structure d'acier portante en module de 3050mm de largeur, comportant un revêtement de tôle extérieure, un isolant liquide giclé et une tôle de finition intérieure, ces murs datant de 1979 ont subi plusieurs impacts physiques. La partie inférieure basse extérieure pour sa part est laissée sans isolant sur le mur de fondation.

Afin de connaître la nature de l'isolant utilisé dans les murs préfabriqués, nous avons transmis à un laboratoire d'analyse un échantillon prélevé sur place. Le rapport de la firme EXOVA remis à la municipalité confirme que l'isolant utilisé est de **l'urée formaldéhyde**. Selon la documentation disponible, cet isolant dégage des gaz cancérigènes dans les premières années de son installation. Cependant il est aussi mentionné que dans des conditions d'humidité élevée, cet isolant peut encore dégager des gaz toxiques après de nombreuses années. Nous considérons que l'enceinte de la patinoire représente des conditions d'humidité élevée.





En raison de la présence de cet isolant à risque, nous recommandons son enlèvement. Compte-tenu de l'état avancé du parement extérieur, nous préconisons l'enlèvement de l'isolant en procédant par la face extérieure du bâtiment, ce qui nous permettra d'augmenter le rendement énergétique du bâtiment et de refaire son aspect esthétique. Le revêtement métallique intérieur sera conservé.

2.3 Portes de garage et piétonnières

Nous notons que les portes de garage ainsi que les portes d'issue piétonnière du bâtiment principal sont en très mauvais état et en fin de vie utile. Un remplacement s'impose. Les autres ouvertures sur le bâtiment de service ont déjà fait l'objet de remplacement.

3. Rapport d'analyse de contaminants

Le rapport de la firme EXOVA est joint en annexe.

4. Estimation des travaux

Nous joignons en annexe nos estimations budgétaires pour ces travaux.

MOREAU ARCHITECTES INC.



Richard Moreau
Architecte